

梦想从德黑兰起飞

□外经 玛伊热

伊朗，充满了古波斯的神秘，奇妙的波斯飞毯、黑纱下流盼的美女眼神……，一直深深印在我的脑海中。那天登上飞往德黑兰的航班时，好奇、激动、犹豫、恋恋不舍交织在一起，年轻人的梦想，想要勇敢地飞。

从大学来到伊朗德黑兰北部高速公路项目部已过去一年多了。我的第一个岗位是现场技术人员，由于是国际项目，在施工过程中工人属地化是一种趋势。当时项目部计划在高速公路上无绝路，我发现自己项目部的技术员每天在工程部长的带领下，坐上小车开往各个工地标段，行车路上不正是自己学习的好机会吗？孔子曰“三人行必有师者”。满满的一车人都是我的老师，我把每天施工途中遇到的难题、关键问题向他们请教，好多问题经过大家的点拨，让我茅塞顿开。一路上，大家还经常为他们施工中遇到的问题争论不休，旁听中的我也受益匪浅。每天上班路途中的“车上会”成了必不可少的“工前会”和解决技术难关的“咨询会”。

我的第二批老师是我管辖的工人，我的工作比较特殊，因为除了我之外都是阿富汗工人，和他们交流都要用波斯语。为了能让阿富汗工人清楚地掌握图纸要求，每天晚上我在宿舍准备好第二天布置任务时用的波斯语单词、句型，在语言上阿富汗工人也是我的老师。这样一天天过去，加上他们友好热情帮助，我的波斯语想一定会飞得更高、更远。

近日整理相册，看到当年在桑给巴尔拍摄的两张照片，把我的思绪拉回到了46年前的1967年……

当时我在中国援助桑给巴尔皮革皮鞋厂工程。我记得我是1967年1月中旬到上海建工局援外办公室报到的，过后不到半个月就登上了从上海起飞的航班，经金边到拉合奇，然后换乘东非航空的航班经由内罗毕和坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆，于2月5日抵达桑给巴尔。

桑给巴尔皮革皮鞋厂位于市北郊一处濒临碧海的小丘上，附近还能看到贩卖奴隶时代的苏丹王宫和炮台遗址的断柱残壁。工程于当年4月初正式动工，次年2月12日坦桑尼亚第一副主席卡鲁姆为工厂正式落成剪彩。工厂厂长裘玛和几位车间主任当年曾到我国天津学习过制革鞋技术和企业管理，现在中国人又为他们建设这座现代化的新工厂，所以他们始终对中国人民怀着一种极其友好的情谊。

那是1967年的一个周日，裘玛为我们安排了一次访问岛屿的机会。印度洋的层层白浪冲着桑给巴尔的海滩，碧波万顷的海面上隐约可见几片树木葱茏的小岛，其中之一就是龟岛。汽艇向龟岛驶去，万里晴空，白云朵朵。蔚蓝的海面犹如一望无际的碧玉，清彻而柔美。经过个多小时的航程，我们来到了龟岛。这是一个珊瑚岛，长约三百米，宽一百米，岛上灌木丛生，其中也有不少高大的乔木，落叶满地。

龟岛是龟的世界，据说这里的龟是18世纪从塞舌尔群岛中的阿尔达布拉岛引进的。在这里，它们过着自由自在的日子。稍走不远，我们就见到了一只又一只大龟，有的重达数百斤，据说有一二百年高龄了。不一会儿发现一只特大的龟，其背壳竟长达一米多，前肢宽达二十厘米，一对后肢圆鼓的比碗口还粗。三二个人站上去，它还能象坦克似的朝前爬行。我和裘玛及另一位同事就站上去留下了这样一张照片。接着其他同志也一拥而上坐在它的背上留下了大家笑逐颜开的又一张照片。

正是因为这种大龟的腿粗且壮，好比大象的腿，故又称为象龟，是龟中最大的一种。但是这样的一种大龟却仅仅是以外青草和树叶为生。岛上的工作人员精心照料着这些象龟，他们仅凭龟壳的花纹和形状就能辨别它们的雌雄。我们看到一些象龟在林中一步慢腾腾朝前爬行，到了林子边就不动了，因为龟象喜阴怕阳。但它们有时也会下海畅游一番。

随后，我们又来到一个不小的屋子跟前，其中一间房间初看空空荡荡。但仔细一看，地上有几个错锁的铁环。原来这是一个多世纪前，西方殖民者从非洲贩卖奴隶关押奴隶的地方。这次龟岛之行使我知道了，在非洲就连这样一个小小的珊瑚岛也留下了殖民主义对非洲奴役的斑斑血泪史。

归途中，印度洋的海浪一层又一层，在舒卷，在欢跃，在呼啸。银色的海鸥在蔚蓝的

非洲海上空自由飞翔。回望这座往日饱受苦难，如今生意盎然的龟岛，真像是一片片在海上的翡翠。今天再看到这两张46年前的照片，我仿佛又回到了这个郁郁葱葱、充满生机的美丽珊瑚岛，也回到了那青春年代里在桑给巴尔和非洲朋友以及来自上海建工局各单位那些可敬可爱的同志们一起相处的岁月……



华人与邦加岛

□外经 陈健 秋石

邦加岛是印尼邦加勿里洞省的两岛之一，位于苏门答腊以东，邦加海峡、北临南中国海，西隔加斯帕海峡至勿里洞岛，南临爪哇海。我因为在里做项目，或多或少是有些关注当地的人文历史。

5世纪开始，葡萄牙、西班牙和英国先后入侵印尼，19世纪荷兰舰队侵入，设立荷属东印度殖民政府。1942年至1945年曾被日本占领，日本投降后，一度又被荷兰攻占，纳入荷印联邦统治，直到1950年8月17日印尼首任总统苏加诺正式宣布成立印度尼西亚共和国。

邦加岛是印尼乃至世界有名的锡都，与邻近勿里洞岛的锡产量占世界锡产量的20%。19世纪下半叶，荷兰殖民者从中国骗卖了大量劳工到印尼开采锡矿，因此邦加岛成了当时华人居住最多的岛屿，印尼原住民，反而更像是少数民族。几代华人的勤劳奋斗，对邦加岛的发展作出了很大贡献，但经过上世纪60年



一提的还有黄甲古城遗迹，大约有半个足球场这么大，听说曾有个名叫黄乞富的中国人带了一批人来此定居经商。他后来当了甲必丹（荷兰殖民时期，华人官吏的称谓）。主事公司公证税等华侨事务，但无预政实权。黄甲古城遗迹后面有他的坟墓，但也有人说是他后人从别处迁过来的，至今有待考证，还是个谜。

在邦加勿里洞省会槟榔市中心的唐人区，还有一个古老的关帝庙，传说建于1797年，也是以当时华人为主建成的，香火很盛。1998年曾遭大火焚毁，后又重建。

可见只要抱着真诚友好的心交往，作为外来民族的华裔，完全可以与印尼原住民和睦相处，反之只要不偏见，原住民也可以接受外来族裔，共同建设和睦社会。

邦加岛是全邦加最大的福德祠。

值得

本报编辑部 地址：上海小木桥路681号上海外经大厦 邮政编码：200032 电话：021-61952829 (10F) 61952775 (7F)

提高很快，感到比课堂上学习还要管用。

转眼春天到了，我带领着几十名阿富汗工人，顺利完成了自己承接的任务。同事们开玩笑说，“小鸡呀，刚来的时候，别人还以为你是俄罗斯女孩儿呢，现在晒得快跟印度人差不多了，小心回国嫁不出去……”，听到这些话，心里还真不生气，想想这是自己在现场学习技术和波斯语进步的代价，反而有一种自豪感，心里顿时敞亮起来，兴高采烈地答道，“没关系，小麦色的肌肤看起来更健康！”

现在每当我工地经过这两段挡墙时，同事们会开玩笑说“玛伊热挡墙又倒了”。这小小的成就让自己自信倍增。德黑兰职场的第一份工作相信会对自己今后自己的人生产生很大的影响。“冰冻三尺非一日之寒”，比别人多付出一点，多努力一点、多领先一点点，功夫不负有心人，相信梦想一定会飞得更高、更远。

近日整理相册，看到当年在桑给巴尔拍摄的两张照片，把我的思绪拉回到了46年前的1967年……

当时我在中国援助桑给巴尔皮革皮鞋厂工程。我记得我是1967年1月中旬到上海建工局援外办公室报到的，过后不到半个月就登上了从上海起飞的航班，经金边到拉合奇，然后换乘东非航空的航班经由内罗毕和坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆，于2月5日抵达桑给巴尔。

桑给巴尔皮革皮鞋厂位于市北郊一处濒临碧海的小丘上，附近还能看到贩卖奴隶时代的苏丹王宫和炮台遗址的断柱残壁。工程于当年4月初正式动工，次年2月12日坦桑尼亚第一副主席卡鲁姆为工厂正式落成剪彩。工厂厂长裘玛和几位车间主任当年曾到我国天津学习过制革鞋技术和企业管理，现在中国人又为他们建设这座现代化的新工厂，所以他们始终对中国人民怀着一种极其友好的情谊。

那是1967年的一个周日，裘玛为我们安排了一次访问岛屿的机会。印度洋的层层白浪冲着桑给巴尔的海滩，碧波万顷的海面上隐约可见几片树木葱茏的小岛，其中之一就是龟岛。汽艇向龟岛驶去，万里晴空，白云朵朵。蔚蓝的海面犹如一望无际的碧玉，清彻而柔美。经过个多小时的航程，我们来到了龟岛。这是一个珊瑚岛，长约三百米，宽一百米，岛上灌木丛生，其中也有不少高大的乔木，落叶满地。

龟岛是龟的世界，据说这里的龟是18世纪从塞舌尔群岛中的阿尔达布拉岛引进的。在这里，它们过着自由自在的日子。稍走不远，我们就见到了一只又一只大龟，有的重达数百斤，据说有一二百年高龄了。不一会儿发现一只特大的龟，其背壳竟长达一米多，前肢宽达二十厘米，一对后肢圆鼓的比碗口还粗。三二个人站上去，它还能象坦克似的朝前爬行。我和裘玛及另一位同事就站上去留下了这样一张照片。接着其他同志也一拥而上坐在它的背上留下了大家笑逐颜开的又一张照片。

正是因为这种大龟的腿粗且壮，好比大象的腿，故又称为象龟，是龟中最大的一种。但是这样的一种大龟却仅仅是以外青草和树叶为生。岛上的工作人员精心照料着这些象龟，他们仅凭龟壳的花纹和形状就能辨别它们的雌雄。我们看到一些象龟在林中一步慢腾腾朝前爬行，到了林子边就不动了，因为龟象喜阴怕阳。但它们有时也会下海畅游一番。

随后，我们又来到一个不小的屋子跟前，其中一间房间初看空空荡荡。但仔细一看，地上有几个错锁的铁环。原来这是一个多世纪前，西方殖民者从非洲贩卖奴隶关押奴隶的地方。这次龟岛之行使我知道了，在非洲就连这样一个小小的珊瑚岛也留下了殖民主义对非洲奴役的斑斑血泪史。

归途中，印度洋的海浪一层又一层，在舒卷，在欢跃，在呼啸。银色的海鸥在蔚蓝的

眼望去，光秃秃的山、干涸的河流，灰蒙蒙的一片。初到工地的时候，我心有些凉，酷热和汗水没能让心底有些许暖意，现

场恶劣的环境条件，一个女孩子来说是一个很大的挑战。

最大的挑战还不在环境。

因为现场技术员需要不断在施

工

开发

研究

产品

服务

新产

品

业务

国际

市场

潜力

新产品

新业

从大学来到伊朗德黑兰北部高速公路项目部已过去一年多了。我的第一个岗位是现场技术人员，由于是国际项目，在施工过程中工人属地化是一种趋势。当时项目部计划在高速公路上无绝路，我发现自己项目部的技术员每天在工程部长的带领下，坐上小车开往各个工地标段，行车路上不正是自己学习的好机会吗？孔子曰“三人行必有师者”。满满的一车人都是我的老师，我把每天施工

途中遇到的难题、关键问题向他们请教，好多问题经过大家的点拨，让我茅塞顿开。一路上，大家还经常为他们施工中遇到的问题争论不休，旁听中的我也受益匪浅。每天上班路途中的“车上会”成了必不可少的“工前会”和解决技术难关的“咨询会”。

我的第二批老师是我管辖的工人，我的工作比较特殊，因为除了我之外都是阿富汗工人，和他们交流都要用波斯语。为了能让阿富汗工人清楚地掌握图纸要求，每天晚上我在宿舍准备好第二天布置任务时用的波斯语单词、句型，在语言上阿富汗工人也是我的老师。这样一天天过去，加上他们友好热情帮助，我的波斯语想一定会飞得更高、更远。

近日整理相册，看到当年在桑给巴尔拍摄的两张照片，把我的思绪拉回到了46年前的1967年……

当时我在中国援助桑给巴尔皮革皮鞋厂工程。我记得我是1967年1月中旬到上海建工局援外办公室报到的，过后不到半个月就登上了从上海起飞的航班，经金边到拉合奇，然后换乘东非航空的航班经由内罗毕和坦桑尼亚首都达累斯萨拉姆，于2月5日抵达桑给巴尔。

桑给巴尔皮革皮鞋厂位于市北郊一处濒临碧海的小丘上，附近还能看到贩卖奴隶时代的苏丹王宫和炮台遗址的断柱残壁。工程于当年4月初正式动工，次年2月12日坦桑尼亚第一副主席卡鲁姆为工厂正式落成剪彩。工厂厂长裘玛和几位车间主任当年曾到我国天津学习过制革鞋技术和企业管理，现在中国人又为他们建设这座现代化的新工厂，所以他们始终对中国人民怀着一种极其友好的情谊。

那是1967年的一个周日，裘玛为我们安排了一次访问岛屿的机会。印度洋的层层白浪冲着桑给巴尔的海滩，碧波万顷的海面上隐约可见几片树木葱茏的小岛，其中之一就是龟岛。汽艇向龟岛驶去，万里晴空，白云朵朵。蔚蓝的海面犹如一望无际的碧玉，清彻而柔美。经过个多小时的航程，我们来到了龟岛。这是一个珊瑚岛，长约三百米，宽一百米，岛上灌木丛生，其中也有不少高大的乔木，落叶满地。

龟岛是龟的世界，据说这里的龟是18世纪从塞舌尔群岛中的阿尔达布拉岛引进的。在这里，它们过着自由自在的日子。稍走不远，我们就见到了一只又一只大龟，有的重达数百斤，据说有一二百年高龄了。不一会儿发现一只特大的龟，其背壳竟长达一米多，前肢宽达二十厘米，一对后肢圆鼓的比碗口还粗。三二个人站上去，它还能象坦克似的朝前爬行。我和裘玛及另一位同事就站上去留下了这样一张照片。接着其他同志也一拥而上坐在它的背上留下了大家笑逐颜开的又一张照片。

正是因为这种大龟的腿粗且壮，好比大象的腿，故又称为象龟，是龟中最大的一种。但是这样的一种大龟却仅仅是以外青草和树叶为生。岛上的工作人员精心照料着这些象龟，他们仅凭龟壳的花纹和形状就能辨别它们的雌雄。我们看到一些象龟在林中一步慢腾腾朝前爬行，到了林子边就不动了，因为龟象喜阴怕阳。但它们有时也会下海畅游一番。

随后，我们又来到一个不小的屋子跟前，其中一间房间初看空空荡荡。但仔细一看，地上有几个错锁的铁环。原来这是一个多世纪前，西方殖民者从非洲贩卖奴隶关押奴隶的地方。这次龟岛之行使我知道了，在非洲就连这样一个小小的珊瑚岛也留下了殖民主义对非洲奴役的斑斑血泪史。

归途中，印度洋的海浪一层又一层，在舒卷，在欢跃，在呼啸。银色的海鸥在蔚蓝的

眼望去，光秃秃的山、干涸的河流，灰蒙蒙的一片。初到工地的时候，我心有些凉，酷热和汗水没能让心底有些许暖意，现

场恶劣的环境条件，一个女孩子来说是一个很大的挑战。

最大的挑战还不在环境。

因为现场技术员需要不断在施

工

开发

研究

产品

服务

新产

品

业务

国际

市场

潜力

新产品

新业

务

国际

市场

国际招标公司业务拓展取得新突破

本报讯 近日,国际招标公司频传喜讯,继成功承接上海国际舞蹈中心后,又喜获文新增传媒谷项目招标代理权,这是国际招标公司紧跟上海市“文化产业”战略,成功拓展文化产业链项目的又一亮点。除积极做好新地域、新领域的延伸和拓展外,国际招标公司更在传统招标业务的创新发展上下功夫,首次为海外上市公司提供企业估值服务。

6月8日,国际招标公司担任财务顾问的亚洲水务有限公司收购南方水务有限公司68.378%股权项目在澳门成功签约,收购总价4.09亿元人民币,该交易日前已在新加坡交易所上公告。2001年以来,国际招标公司为上海市及全国各地区几十个供水和污水处理BOT、BT或产权转让项目提供独立第三方的企业估值服务。

从最初借鉴工程招投标基础上的特许经营融资招商代理,到投融资项目的法律和财务咨询,再到专业的企业并购财务顾问服务,国际招标公司在传统的工程招标代理机构向综合性咨询企业发展的道路上一步一个脚印,不断取得新的突破。(孙雁 张期圣)

市工委巡察组检查上海建工萨摩亚项目

本报讯 6月23日至25日,上海市市委巡察组在萨摩亚期间,对上海建工承建的项目进行工作检查。巡察组一行察看了在建的萨摩亚国家医疗中心(一期)项目施工现场,以及新建成的萨摩亚政府综合办公楼。

市工委巡察组对萨摩亚国家医疗中心项目施工质量控制和安全保障措施等表示满意,对已启用的新建政府



市工委巡察组察看在建的萨摩亚国家医疗中心项目
萨摩亚政府办公楼有好的发展。(李鹤美)

海外部香港实习生参观绿色环保施工

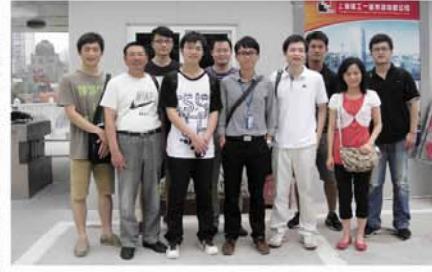
本报讯 7月12日,海外部工管中心组织香港实习生和海外项目部分工程人员,参观位于北外滩的白玉兰广场项目施工现场。该项目是集五星级酒店、高智能化甲级办公楼、复合型大商场组成的超大规模超高层建筑群,其中主楼为320米,建成后将成为浦西最高建筑。目前酒店主楼核心筒已结构封顶。参观人员乘坐施工电梯到达酒店标准层观摩,陆家嘴美景尽收眼底。

通过参观,大家学习了一建集团现场项目部结合工地实际高标准筹划节能减排和绿色环保的施工理念。该工程施工过程中,应用了LEED白金认证体系,降低项目各类资源和能源的消耗,提高利用率,成为项目降本增效重要的途径之一。

今年海外部也开始推行绿色施工理念,即

将开工的圭亚那万豪大酒店项目积极响应,正

为项目开工后应用LEED白金认证体系作前期



准备。日前,文明工地标准化的概念已在境外项目中广泛推广,并落实到各个在建工程。海外部计划今后在境外项目中逐步推广应用LEED白金认证体系,在施工项目中真正做到节能减排和绿色环保,进一步提高海外项目的社会效益和经济效益。图为香港实习生参观绿色环保施工。(王毅芳)

准备。日前,文明工地标准化的概念已在境外项目中广泛推广,并落实到各个在建工程。海外部计划今后在境外项目中逐步推广应用LEED白金认证体系,在施工项目中真正做到节能减排和绿色环保,进一步提高海外项目的社会效益和经济效益。图为香港实习生参观绿色环保施工。(王毅芳)

主旋律电视连续剧《走出国门》获发行许可

本报讯 近日,由上海建工集团、上影集团、上海海象文化传媒等单位联合摄制的一部以涉外企业在海外承建工程为创作素材,描写中国建筑工人走出国门,走向世界的主旋律电视连续剧《走出国门》,通过上海市文化广播影视管理局审查,获得发行许可证。

该剧题材新颖,主题立意积极,以改革开放形势下“东方建工”集团赴非洲和

柬埔寨承包工程为背景,反映了中国工程人员在国内外的工作与生活状况及精神面貌,以复杂的亲情、曲折的爱情和鲜明的性格冲突演绎出一个个故事,歌颂进取、责任和真诚爱情。剧中,我国企业的工程技术、管理人员和工人在异国他乡克服种种困难,注重工程质量,维护了国家和企业的声誉,受到所在国的欢迎,加深了与所在国民的友谊。

同时,该剧拍的电影《吴哥的微笑》也已通过国家广电总局电影审查委员会的审查,拿到电影局的龙标,获得院线发行权。(陈佳良)

(曹伟康)

重视项目执行中的施工索赔

□黄培君

因造成的工程延期,费用增加而要求发包人给予的补偿,一种权利要求,通常体现为经济补偿或对工期延长。

在合同执行过程中,一旦发生下列情形之一,承包人可以索赔:

1.发包人没有按合同约定时间和要求向承包人提供施工场地、创造施工条件。

如按合同规定,发包人应向承包商按约定的时间和要求提供“三通一平”,办好施工所需的各种证件材料、批件及有关申报批准手续,向承包商提供施工场地地下管网资料,因未做到而导致合同工期延误并给承包商造成有

用的增加、设备费用的增加、材料费用的增加等。

4.不利的自然条件或人为障碍增加施工难度,导致承包商必须花费更多的时间和费用。

不利的自然条件是指施工过程中遇到的实际自然条件比招标书中所描述的更为困难和恶劣,从而增加了施工难度,花费更多的时间与费用或增派人工等,这种情况承包商可提出索赔。

5.物价上涨引起索赔。

在直接影响工程造价的某些物价上涨的情况下,由当地管理部门发布的建工预算价格调整,建材市场价格或预算定额价差的有关处理规定,可按颁发的预算价格调整系数(或按合同中有关调整系数)及材料价差对合同价款进行调整,具体可在动态结算中的公式进行调整。(下转2、3版中)

4.不利的自然条件或人为障碍增加施工难度,导致承包商必须花费更多的时间和费用。

不利的自然条件是指施工过程中遇到的实际自然条件比招标书中所描述的更为困难和恶劣,从而增加了施工难度,花费更多的时间与费用或增派人工等,这种情况承包商可提出索赔。

5.物价上涨引起索赔。

在直接影响工程造价的某些物价上涨的情况下,由当地管理部门发布的建工预算价格调整,建材市场价格或预算定额价差的有关处理规定,可按颁发的预算价格调整系数(或按合同中有

关调整系数)及材料价差对合同价款进行调整,具体可在动态结算中的公式进行调整。(王恒欢)

本报讯 2012年海外部进入上市公司运营管理,上半年完成综合营业额11.15亿元,占集团下达全年指标25亿元人民币的44.6%;新签合同额18.76亿元,占全年指标35亿元人民币的53.6%,各项工作按年度计划目标平稳有序推进。

经营方面海外部继续开展结构调整和订单来源转型,融资项目稳步增长,“两优”贷款项目签约13.9亿元,占比73.9%,包括柬埔寨214号公路、柬埔寨6A公路、萨摩亚国家医疗中心(二期)项目等。国际承包项目持续发展,新签约4.85亿元,占比25.8%,包括圭亚那万豪酒店、马拉维国际会议中心围墙项目等。目前,正在推进落实的项目有萨摩亚四所学校、马拉维的援建小学、几内亚总统府等一批项目。

海外部各在建项目已完全完成计划节点目标,工程总体处于施工状态。马拉维国际会议中心项目、赞比亚会媒体中心项目顺利对外移交,柬埔寨道路项目、萨摩亚国家医疗中心(一期)项目、赞比亚体育场、多米尼克大学城等项目有序推进。上半年在建项目17个,分布在7个国家和地区,其中,亚洲地区12个项目,占71%;非洲地区3个项目,占18%;美洲及太平洋地区2个,占11%。上半年新开工项目5个,包括柬埔寨214号公路、达克茂大桥项目等。

下半年,海外部将再接再厉,做好加纳项目、特多医院、柬埔寨公路等项目的跟踪洽谈,力争取得更大经营成果。同时,加强在建项目的全过程管控,加大新项目开工力度,扎实做好包括坦桑尼亚项目、圭亚那万豪酒店项目、萨摩亚国家医疗中心(二期)等新项目的开工,争取实现并超额完成集团下达的全年各项考核指标。

5.要注重履行企业社会责任,遵守当地法律法规,尊重当地宗教习俗和道德,注重生态环境保护,树立企业品牌形象,自觉接受我驻外使馆的指导,与当地社会建立融洽和谐的关系。

6.要积极推进企业文化建设,坚持以企业文化为纽带,通过构建全方位党组织体系,为充分发掘党支部战斗堡垒作用提供组织保证,也为在海外项目开展创先争优活动打下坚实基础。

7.要不断提高学习思考、善解难题,组织协调、化解矛盾的能力。

(单思文 陈涛)

萨摩亚政府致信感谢上海建工

本报讯 近日,由萨摩亚亚政府社会发展部长、司法部长、环境部长、工程部长等2012年独立委员会成员联合签名,致信上海建工,感谢今年萨摩亚独立50周年纪念日庆典准备工作的慷慨相助,上海建工技术人员按照要求,于时间节点之前完成了四个活动地点地毯的铺设工作以及观礼台的搭设工程,给予莫大帮助,并感谢上海建工一直以来的热心帮助。(徐秋英)

山东省微山县政府代表团来成套集团交流访问

本报讯 近日,山东省微山县县委副书记、县长田冠军,县委副书记李洪高等一行十人来成套集团交流访问,成套集团总裁严锦顺以及相关部门负责人迎接贵宾的到来,双方就进一步发展业务合作关系,推进项目的实施和管理,打造优质工程项目建设材料在运前加第三方商议,还要求国际著名机构如SGS等。

3.指定分包商违约或延误造成的索赔。

如遇业主指定或推荐的分包商(如土建分包商或当地的安装公司)在执行过程中由于他们的违约对项目造成的工期延误或费用增加等,作为总承包商可以提出索赔。

4.财务费用补偿的索赔。

在项目实施过程中,指各种原因使承包商财务开支增大而导致的货款利息等财务费用。

5.常规定义上讲:

因发包人或其咨询公司提供的图纸错误、BQ表中的错误或因地质条件变化引起的增加费用或工期延误,承包商均可提出索赔。

6.物价上涨引起索赔。

在直接影响工程造价的某些物价上涨的情况下,由当地管理部门发布的建工预算价格调整,建材市场价格或预算定额价差的有关处理规定,可按颁发的预算价格调整系数(或按合同中有

关调整系数)及材料价差对合同价款进行调整,具体可在动态结算中的公式进行调整。(王恒欢)

7.额外的试验和检查费用的偿付。

在项目实施过程中,指各种原因使承包商财务开支增大而导致的货款利息等财务费用。

8.指定分包商违约或延误造成的索赔。

如遇业主指定或推荐的分包商(如土建分包商或当地的安装公司)在执行过程中由于他们的违约对项目造成的工期延误或费用增加等,作为总承包商可以提出索赔。

9.财务费用补偿的索赔。

在项目实施过程中,指各种原因使承包商财务开支增大而导致的货款利息等财务费用。

10.常规定义上讲:

因发包人或其咨询公司提供的图纸错误、BQ表中的错误或因地质条件变化引起的增加费用或工期延误,承包商均可提出索赔。

11.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

12.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

13.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

14.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

15.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

16.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

17.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

18.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

19.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

20.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

21.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

22.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

23.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

24.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

25.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

26.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

27.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

28.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

29.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

30.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

31.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

32.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

33.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

34.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

35.其他因素引起的索赔。

如在施工中发现不可预见的因素,在合同履行过程中项目所在国政策及法规发生变化等,也可提出索赔。

36.其他因素引起的索赔。